

пресс-релиз

23 декабря 2025

«Ташир» открыл крупнейший торгово-развлекательный центр 2025 года в Москве

Группа компаний «Ташир» провела техническое открытие нового торгово-развлекательного центра Avenue Sever. Проект стал знаковым как для группы компаний «Ташир», так и для рынка коммерческой недвижимости Москвы в 2025 году. Объект в составе транспортно-пересадочного узла «Селигерская» на севере столицы, составляет общую площадь свыше 135 тыс. кв. м.

Масштабный многофункциональный комплекс с арендопригодной площадью 62 тыс. кв. м объединил в себе несколько форматов: шопинг, развлечения, рестораны и семейный отдых. На четырех этажах центра представлено более 150 магазинов с международными и федеральными брендами одежды, обуви, косметики и спортивных товаров и другие. Для удобства посетителей предусмотрена подземная и наземная парковка на 850 машиномест. Комплекс располагается по адресу: Коровинское шоссе, 2, рядом с метро «Селигерская». Локация характеризуется высокой транспортной доступностью: в непосредственной близости функционируют две автостанции, более десяти автобусных и троллейбусных маршрутов, а также проходят ключевые магистрали северного округа Москвы. Проект интегрирован в сформированную городскую среду, в зоне охвата находятся современные жилые комплексы, образовательные учреждения, объекты здравоохранения и деловой инфраструктуры. Центр имеет потенциал к увеличению трафика за счет транспортно-пересадочного узла «Селигерская», что делает комплекс ключевой точкой притяжения жителей северных районов Москвы. Плотная жилая застройка и транспортная сеть формируют прогнозируемый трафик до 45 тыс. человек ежедневно.

Разнообразие ассортимента и широкий выбор товаров обеспечивают возможность каждому посетителю подобрать необходимое согласно индивидуальным предпочтениям. Здесь представлены такие известные сети, как Sela, Gloria Jeans, Zarina, Zolla, Colin's, Funday, Ostin, «Спортмастер», Demix, DNS, «Домаркет», Kuchenland, «Иль дэ Боте», Rendez-Vous, «М.Видео», Eurospar, Restore:, Street Beat, Samsung, «Л'Окситан», Henderson и другие. На втором этаже в скором времени начнет свою работу центр государственных и муниципальных услуг «Мои документы». Зона фуд-



корта и ресторанов представлена более чем 25 концепциями, среди которых «The Бык», «Долина Солнца», «PRO.Хинкали by Novikov», Amici Cafe, #Farш, SeDelice, «Теремок», Surf Coffee и другие. Внутри комплекса расположены развлекательные зоны: кинотеатр «Синема Стар», детский парк площадью 4 000 кв. м Joki Joya с игровой зоной и семейным рестораном, а также цифровой парк Hello Park с интерактивными аттракционами, игровой центр Play Day и термальный комплекс «Термапорт». В 2026 году откроет свои двери фитнес-клуб World Class.

Особенностью Avenue Sever стали три широкоформатных медиафасада общей площадью 1 300 кв. м. 3D функционал угловых экранов дает возможность всем поверхностям работать как единое грандиозное полотно, обеспечивая максимальную выразительность контента. Интерьер выполнен в футуристическом стиле: просторный многоуровневый атриум наполняет пространство естественным светом через панорамную стеклянную крышу.

Торжественное открытие комплекса запланировано на 2026 год. В настоящее время идет поэтапная настройка сервисов, направленных на обеспечение высокого уровня комфорта посещения и качества обслуживания посетителей.

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Группа компаний «Ташир»

«Ташир» — крупнейшая российская диверсифицированная промышленно-строительная группа, в состав которой входит порядка 200 компаний и предприятий, действующих в различных отраслях экономики России. С момента основания в 1999 году и на протяжении более 20 лет «Ташир» постепенно наращивает активы на рынке российского строительства и девелопмента, при этом успешно масштабирует бизнес в других отраслях: финансовой, энергетической, в сферах промышленности, ритейла и ресторанных бизнеса, индустрии развлечений и других. Группа входит в список сотни крупнейших частных компаний России. Общая численность сотрудников превышает 45 тысяч человек. География деятельности охватывает 51 город России и ближнего зарубежья. Основатель и президент компании — Савел Карапетян. Головной офис располагается в Москве.

Контакты

За дополнительной информацией можно обращаться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир».

Тел.: +7 495 989 28 32 | E-mail: press@tashir.ru

Москва | Подколокольный пер., 13/5